

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| № п/п | Наименование услуг и работ   | Периодичность выполнения работ и оказанных услуг | Основание  | цена, руб / кв м |
|-------|--|--|------------|------------------|
| 1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий). |  |            | 5,70             |
| 1.1   | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.   |  |            |                  |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;                                  | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.  | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами  |  |            |                  |
| 1.2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.  | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер: исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.  | постоянно  | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | постоянно  | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.3   | Работы выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   |  |            |                  |
| 1.3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.       | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.3.2 | Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпетривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков.  | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.3.3 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | по мере необходимости                            | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома.  |  |            |                  |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.   | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                  |
| 1.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  | 2 раза в год                                     | ПГ РФ №170 |                  |



|       |  |                       |            |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 1.4.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.                | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.4.4 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.4.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.5   | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов  |                       |            |
| 1.5.1 | Выявление поверхностных отколов и отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.5.2 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.5.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.   |                       |            |
| 1.6.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек.  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и др элементов на эксплуатируемых крышах.   | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.6.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.  | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.6.6 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.   | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.6.7 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.  |                       |            |
| 1.7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.7.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.   | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.7.3 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.  | 2 раза в год          | ПГ РФ №170 |
| 1.7.4 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости | ПГ РФ №170 |
| 1.8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.  |                       |            |



|       |   |  |                                    |                                    |
|-------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 1.8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.   |  | 2 раза в год                       | ПГ РФ №170                         |
| 1.8.2 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.   |  | 2 раза в год                       | ПГ РФ №170                         |
| 1.8.3 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами.  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 1.8.4 | Контроль состояния и восстановления плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей хода дверей (остановы).  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 1.8.5 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 1.9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                    |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 1.10  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки оп отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 1.11  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 1.12  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   |  |                                    | 2,77                               |
| 2.1   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.  |  | 2 раза в год                       | ПГ РФ №170                         |
| 2.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.   |  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |
| 2.2.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД.  |  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |
| 2.2.2 | Постоянный контроль параметров теплоснабжения и воды (давления, температуры, расхода).  |  | реже 1 раза в неделю               | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |



|       |   |  |                                    |                                    |
|-------|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 2.2.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.  |  | 2 раза в год                       | ПГ РФ №170                         |
| 2.2.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2.2.5 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы ГВС. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.  |  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |
| 2.3   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД.  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех. обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения. |  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |
| 2.3.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.  |  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |
| 2.3.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2.3.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2.3.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.   |  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |
| 2.3.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.   |  | постоянно, не реже 1 раза в неделю | Мин энерго РФ приказ №115, ПГ №169 |
| 2.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД.  |  |                                    |                                    |
| 2.4.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.  |  | не менее 1 раза в год              | ПГ РФ №170                         |
| 2.4.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2.4.3 | Удаление воздуха из системы отопления.  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2.4.4 | Поверка контрольно-измерительных приборов, контроль состояния измерительных приборов  |  | 1 раз в месяц                      |                                    |
| 2.4.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (химпромывка).  |  | по мере необходимости              | ПГ РФ №170                         |
| 2.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД.   |  |                                    |                                    |
| 2.5.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и т.д.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.   |  | не реже 1 раза в 3 года            | ПГЭЭП                              |
| 2.5.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.  |  |                                    |                                    |



|         |  |  |   |      |
|---------|--|--|---|------|
| 2.5.3   | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования  |  |   |      |
| 2.5.4   | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и проводки.   |  |   |      |
| 2.6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (ВДГО).  | 1 раз в год  | ПП № 410 от 14.05.13г.  |      |
| 2.7     | Диагностирование ВДГО  | 1 раз в 5 лет  |   |      |
| 3       | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД   |  |   | 0,85 |
| 3.1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   |  |   |      |
| 3.2     | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков) | исключить  | ПП РФ № 290   |      |
| 3.3     | Проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 1 раз в год  | СанПиН 2.1.2.2645-10<br>ПГ РФ № 170   |      |
| 3.2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) в холодный период года.   |  |   |      |
| 3.2.1   | Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см  | по мере необходимости  | ПП РФ № 290   |      |
| 3.2.1.1 | Вывоз снега с территории   | по мере необходимости  |   |      |
| 3.2.1.2 | Уборка снежных свесов с крыши  | по мере необходимости  |   |      |
| 3.2.2   | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (дворник)   | исключить  | ПП РФ № 290   |      |
| 3.3     | Работа по содержанию придомовой территории в теплый период года.   |  |   |      |
| 3.3.1   | Подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (дворник).  | исключить  |   |      |
| 3.3.2   | Выкашивание газонов  | при превышении высоты травостоя 15 см, но не реже 1 раза в год | Правила благоустройства МО "Город Слободской" (решение Слободской гор. Думы от 20.12.2017 № 27/175) |      |
| 3.4     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (при наличии).  | 2 раза в год   |   |      |
| 3.5     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.   | постоянно  |   |      |
| 3.6     | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД (при наличии).  | 2 раза в год   | ПП № 649 от 09.07.16г.  |      |
| 3.7     | Уборка мусора после субботника   | 2 раза в год   |   |      |



|      |  |                                   |                             |      |
|------|--|-----------------------------------|-----------------------------|------|
| 4.   | Услуги управления многоквартирным домом  |                                   | ПП № 416 от<br>15.05.2013г. | 2,82 |
| 4.1  | Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, и иных технических средств и оборудования, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).   | постоянно                         |                             |      |
| 4.2  | Ведение реестра собственников в МКД, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах использующих общее имущество в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.  | постоянно                         |                             |      |
| 4.3  | Подготовка предложений: по вопросам содержания и ремонта общего имущества с учетом минимального перечня услуг и работ; расчет и обоснование финансовых потребностей МКД, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т.ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ); подготовка предложений по проведению капитального ремонта; ознакомление и предварительное обсуждение проектов собственниками. | постоянно                         |                             |      |
| 4.4  | Доведение до сведения собственников помещений МКД, решений принятых на собрании, в том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационном стенде, расположенных в МКД  | постоянно                         |                             |      |
| 4.6  | Уведомление собственников помещений в МКД о проведении собрания, ознакомление собственников помещений в доме с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании (инициатор - УО).  | постоянно                         |                             |      |
| 4.7  | Подготовка форм документов для проведения собственниками помещений в доме годовых/внеочередных общих собраний собственников, подведение итогов, документальное оформление решений, принятых собранием.   | постоянно                         |                             |      |
| 4.8  | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, определение способа оказания услуг и выполнения работ.  | постоянно                         |                             |      |
| 4.9  | Осуществление функции заказчика на выполнение отдельных видов работ по содержанию общего имущества МКД, подготовка зданий для исполнителей (подрядчиков) услуг и работ   | постоянно                         |                             |      |
| 4.10 | Заключение договоров оказания услуг и выполнения работ, и выбор в том числе на конкурсной основе исполнителей работ и услуг по содержанию, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров.  | постоянно                         |                             |      |
| 4.11 | Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в МКД исполнителями услуг. Направление представителя для осмотра помещения, общего имущества собственников помещений. Документальное оформление приемки услуг и работ, фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества, фактов причинения вреда  | постоянно                         |                             |      |
| 4.12 | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью связанной с исполнением заключенных договоров, направленных на содержание общего имущества собственников помещений в МКД  | постоянно                         |                             |      |
| 4.13 | Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в МКД, в соответствии с требованиями законодательства.   | постоянно                         |                             |      |
| 4.14 | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД   | постоянно                         |                             |      |
| 4.15 | Ведение претензионно-исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы.   | постоянно                         |                             |      |
| 4.16 | Предоставление собственникам помещений в МКД отчетов о выполнении условий договора и раскрытие информации в соответствии со стандартами.   | 1 квартал<br>следующего года      |                             |      |
| 4.17 | Формирование и утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  | постоянно<br>по мере<br>обращения |                             |      |
| 4.18 | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений   |                                   |                             |      |
| 4.19 | Обеспечение участия представителей собственников помещений в МКД, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ   | постоянно                         |                             |      |



|      |  |                       |                      |       |
|------|--|-----------------------|----------------------|-------|
| 4.20 | Информирование собственников и пользователей в МКД о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в МКД          | постоянно             |                      |       |
| 4.21 | Выдача собственникам, пользователям в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений           | по мере необходимости |                      |       |
| 4.22 | Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по приёму и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства. | по мере необходимости |                      |       |
| 4.23 | Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Слободской" Кировской области            | постоянно             |                      |       |
| 4.24 | Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений МКД (первичный, повторный, внеплановый)  | 1 раз в год           |                      |       |
| 4.25 | Содержание информационных систем, обеспечивающий сбор, обработку, и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в МКД выполненных/не выполненных в счет расчетов по договору  | постоянно             |                      |       |
| 4.26 | Проведение сезонных осмотров.  | 2 раза в год          | ПГ 170 от 27.09.03г. |       |
| 4.27 | Проведение текущих, внеочередных осмотров.   | по мере необходимости | ПГ 170 от 27.09.03г. |       |
| 5.   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания   | постоянно             |                      | 1,92  |
| 6.   | Утилизация ртуть содержащих ламп   | постоянно             |                      | 0,01  |
| 7.   | Проведение работ по текущему ремонту   | постоянно             |                      |       |
|      | Всего  |                       |                      | 14,07 |